# ZMLUVA O DIELO

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ :** **Mesto Prievidza**
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza
Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :
Ing. Štefan Bača, odbor územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia MsÚ
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : VUB a.s., pobočka Prievidza
číslo účtu : 16626-382/0200
IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

CSOB a.s., pobočka Prievidza
číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

**1.2 Zhotoviteľ :**

Zastúpený :
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :
zmluvných
technických
Bankové spojenie :

IČO :
IČ DPH :
Zápis :

## 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1. Zmluva o dielo (ďalej len zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a v zmysle príkazného listu primátorky mesta PL č. 9/2017 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

## 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela:

**Spevnené plochy na:**

1. **Šuleková ul. 8-10**
2. **Ul . A Mišúta**

Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, výkon inžinierskej činnosti a realizácia stavby: „Vybudovanie spevnených plôch v meste Prievidza – VVO 3“.

Predmet zákazky sa nachádza:

- na parcele č. 5066/1 (ostatná plocha) v k.ú. Prievidza – Šulekova ul. (viď situácia),
- na parcele č. 4870/1 (ostatná plocha) v k.ú. Prievidza– Ul. A. Mišúta (viď situácia).

Predmetné plochy sú vo vlastníctve mesta Prievidza.

Návrh bude riešiť opravu spevnenej plochy z betónovej dlažby – navrhnúť podkladové vrstvy, typ zámkovej dlažby – ekologická dlažba PREMAC EX-EK 196/196/80. Spevnené plochy riešiť tak, aby sa počas dažďa netvorili kaluže, s odvádzaním zrážkovej vody postupným prepúšťaním do podkladovej vrstvy - dlažba vhodná pre malý spád. Dláždené plochy budú schopné dlhodobo prepúšťať vodu, budú vysoko zaťažiteľné, pochôdzne aj pojazdné. Plochy budú ohraničené osadením betónových obrubníkov, v mieste styku novej plochy a jestvujúcej plochy bude zrealizovaný zárez a zapustí sa obrubník naležato v úrovni jestvujúcej plochy, okolie spevnenej plochy bude upravené a zatrávnené, parkovacie miesta budú vyznačené novým vodorovným značením V 10a. Spevnenú plochu navrhovať ako plochu pre osobné motorové vozidlá skupiny 02 s uvažovaným počtom státi:

- Šulekova ulica - 10 miest,
- Ul. A. Mišúta – 10 miest,

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa výzvy a predloženej ponuky v rozsahu nasledovných činností:

a) Zabezpečí projektovú dokumentáciu pre stavbu spôsobilú k účelu využitia, ktorá bude vypracovaná oprávnenou osobou a bude spĺňať všetky platné normy STN, EN, ON, TP. Podkladom bude polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia, ktoré si zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady a bude v rozsahu postačujúcom na spracovanie projektovej dokumentácie a pre realizáciu stavby. Návrh riešenia musí byť pred realizáciou odkonzultovaný a odsúhlasený Mestským úradom Prievidza, oddelenie výstavby a životného prostredia.

b) Zabezpečí inžiniersku činnosť stavby, t.j. povolenia na stavbu. Inžinierska činnosť zahŕňa činnosť súvisiacu s vybavením príslušného povolenia na stavbu so zabezpečením vyjadrení, stanovísk dotknutých orgánov, organizácií, vrátane projektu dočasného dopravného značenia, odsúhlasenia ODI a vrátane všetkých povolení, správnych poplatkov súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky.

c) Zrealizuje predmet zmluvy.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo podľa rozsahu tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie.

3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, EN, ON, TP.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne vykonané a ukončené dielo v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou s výkazom výmer a podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa a majetku tretích osôb je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.

3.6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

3.7. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

3.8. Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí.

## 4. TERMÍNY PLNENIA

4.1. Termín začatia vykonania diela: **do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.**

Termín odovzdania projektovej dokumentácie: **najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**

Termín ukončenia a odovzdania diela: **do 180 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,**

**najneskôr do 30.10 2018**

4.2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať podľa vecného a časového harmonogramu prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy - príloha č. 1.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

4.4. Dielo sa považuje za dokončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho poslednej časti a to po odstránení vád a nedorobkov, ak sú uvedené v tejto zápisnici.

## 5. CENA

5.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán za kompletnú dodávku predmetu zmluvy, v znení zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

| | |
|---|---|
| Cena za projektovú dokumentáciu | eur |
| Cena za inžiniersku činnosť | eur |
| Cena za realizáciu | eur |
| | |
| Cena spolu bez DPH | eur |
| DPH | eur |
| **Cena s DPH** | **eur** |

Slovom cena s DPH: eur

Kalkulácia ceny tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – viď. položkový rozpočet príloha č. 2.

5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za dielo zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vykonanie uvedeného diela.

5.3. Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok za prípadné práce naviac bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Ak dôjde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, alebo k zmene DPH bude na vykonanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena prác naviac bude zostavená položkovitým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotkovými cenami predloženými v ponuke. V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov platných v dobe vykonávania prác. Práce naviac budú vopred prekonzultované a odsúhlasené objednávateľom.

5.4. Dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné, najmä, avšak nie výlučne:

- vlastnej vodorovnej a vertikálnej dopravy
- množstvo spotrebovanej energie k realizácií diela
- vodné, stočné pri realizácií diela
- opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie
- prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch

- prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov
- odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie
- nákladov plynúcich z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy
- náklady na stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku
- vytýčenie inžinierskych sietí
- náklady súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie, geometrického plánu a porealizačného zamerania skutočného stavu
- náklady na zabezpečenie inžinierskej činnosti predmetného diela
- akékoľvek ostatné náklady súvisiace s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.

## 6. FAKTURAČNÉ PODMIENKY

6.1. Dielo bude odovzdávané ako celok. Dňom odovzdania diela je deň, v ktorom dôjde k odovzdaniu a prevzatiu diela bez vád objednávateľom.

6.2. Podkladom pre fakturáciu ceny za dielo budú doklady (súpisy vykonaných prác) o odovzdaní a prevzatí skutočne zrealizovaných prác, stavebný denník, potvrdené povereným zástupcom objednávateľa.

6.3. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi – údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
- číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- označenie diela
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku s DPH a celkovú fakturovanú sumu
- v texte faktúry bude z celkovej čiastky na úhradu vyčíslená čiastka zádržného v zmysle bodu 6.7. tejto zmluvy
- súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pečiatkou a podpisom zhotoviteľa
- doklady o kvalite zabudovaných materiálov
- IČO, DIČ, resp. IČ DPH na strane objednávateľa aj zhotoviteľa
- dátum vyhotovenia faktúry
- dátum splatnosti faktúry
- dátum vzniku daňovej povinnosti, resp. dátum dodania diela.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve alebo náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia faktúry ako daňového dokladu vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.5. Zhotoviteľ použije pri fakturácii sadzby DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase zdaniteľného plnenia.

6.6. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dielo do výšky 90% diela, 10% bude tvoriť zádržné. Zádržné sa vypočíta z hodnoty fakturovanej práce bez DPH.

6.7. Zádržnú sumu 5% zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odstránení vád a nedorobkov, ak budú uvedené v „Zápisnici o odovzdaní a prevzatí“. Zvyšných 5% zádržného bude zhotoviteľovi uhradené najneskôr do 60 dní po uplynutí lehoty 5 rokov od podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa objednávateľovi o uvoľnenie zádržnej sumy.

6.8. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

6.9. Faktúru za vykonané naviac práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

6.10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, ako ku zmene došlo - platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.

6.11. Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## 7. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cenu za vykonanie diela zaplatí objednávateľ formou faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní celého diela a na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác.

7.2. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne objednávateľovi.

7.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce.

7.4. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

## 8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.

8.2. Zadanie časti diela inej organizácii nie je možné bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

8.3. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie diela.

8.4. Geodetické práce počas vykonávania diela (vytýčenie inžinierskych sietí, zameranie diela, geometrický plán) vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady.

8.5. Počas prác bude zhotoviteľ zasahovať a obmedzovať dopravu na komunikáciách a chodníkoch a je povinný zabezpečiť na svoje náklady vyjadrenie správcov komunikácií, povolenie na zvláštne užívanie komunikácii ako aj osadenie prenosného dopravného značenia odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru – Okresného dopravného inžiniera v Prievidzi, a má tieto náklady zahrnuté do ceny diela. Náklady na nutné rozkopávky, výstrahy, zábrany a obchádzky musí mať zhotoviteľ zahrnuté do ceny za dielo.

8.6. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, dielo poistiť pre prípad poškodenia, zničenia straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú.

8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich bezodkladne opraviť na svoje náklady.

8.8. Zhotoviteľ je povinný použiť na vykonávanie diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa diela uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti diela boli pri bežnej údržbe zaručené vlastnosti užívania. Za použité materiály a vykonané práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť. V prípade použitia materiálov, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

8.9. Zhotoviteľ je povinný vybaviť stavenisko podľa platných predpisov, najmä v oblasti bezpečnosti, požiarnej ochrany a zdravotných požiadaviek.

8.10. Zhotoviteľ je povinný požiadať o záber verejného priestranstva v prípade potreby využívať priestor mimo stavby na skladovanie materiálov strojov a zariadení. O záber verejného priestranstva je nutné požiadať najneskôr 5 dní pred uskutočnením záberu.

8.11. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku dozor nad vykonávaním diela prostredníctvom svojho povereného zodpovedného zástupcu pre veci technické .....na pracovisku. Ak nie, tak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zástupca zhotoviteľa pre technické veci nie je zastihnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť vykonávanej stavby, život alebo zdravie zamestnancov na stavbe,

alebo ak dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

8.12. Objednávateľ za svojho zástupcu na výkon kontroly a preberania prác určuje: **Ing. Martin Hammer** V prípade jeho neprítomnosti ho zastupuje iná objednávateľom poverená osoba.

8.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.

8.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľa na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.

8.15. Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonanej veci a počas realizácie prác je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody preukázateľne ním spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

8.16. Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.

8.17. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografovanie celého priebehu výstavby (hlavne častí, ktoré bude zakryté) a po ukončení diela odovzdať objednávateľovi 1xCD s fotodokumentáciou.

8.18. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác.

8.19. Zhotoviteľ svojimi prácami nesmie obmedzovať premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch, okrem predpokladaných vzájomne dohodnutých obmedzení. Náklady na nutné rozkopávky, výstrahy, zábrany a obchádzky musí mať zhotoviteľ zahrnuté do ceny za dielo.

8.20. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas vykonávania diela odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.

8.21. Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní diela, ako aj v prípade ohrozenia diela, ostatného majetku alebo života a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

8.22. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v určenom termíne vykonať pokyn daný povereným zástupcom objednávateľa týkajúci sa vykonávania diela a je v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady určí poverený zástupca objednávateľa po prerokovaní so zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich musí zaplatiť objednávateľovi alebo ich objednávateľ môže odpočítať z fakturovanej čiastky na ktorú má alebo bude mať zhotoviteľ nárok.

8.23. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne, alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác ostatných zamestnancov alebo iných osôb zúčastnených na vykonávaní diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený

iným.

8.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú používať ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre, a to vo výške uvedenej v bode 11.4. tejto zmluvy za každého zamestnanca a každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované pokuty odpočítať z faktúry. Zástupca objednávateľa má právo vykázať zo stavby zamestnanca neoznačeného firemným logom.

8.25. Koordinátor BOZP objednávateľa upozorňuje zhotoviteľa na porušenia povinností vyplývajúcich z predchádzajúcich bodov záznamom do stavebného denníka alebo osobitným záznamom. Zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa je povinný neodkladne nedostatky odstrániť.

8.26. Zástupca objednávateľa alebo zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek počas pracovnej doby vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k vykonaniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia skúšky, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má zástupca objednávateľa právo okamžite vypovedať vstup na stavenisko a trvale vykázať dotknutého zamestnanca zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v bode 11.5. tejto zmluvy za každý pozitívny výsledok skúšky alebo odmietnutie podrobiť sa skúške. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry.

8.27. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku v areáli stavby znáša v plnej výške.

8.28. Zhotoviteľ odovzdá pred začatím realizácie prác zástupcovi objednávateľa nasledovné:

- Harmonogram prác
- Projektovú dokumentáciu a príslušné povolenia k realizácií prác, vydané príslušným stavebným úradom
- Technické predpisy

8.29. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania diela a ako ich dôsledok, pokiaľ za nepreukázateľne zodpovedá.

8.30. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s rozsahom požadovaných prác ešte pred uzavretím tejto zmluvy.

## 9. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávacie a preberacie konanie bez vád a nedorobkov.

9.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom certifikáty, vyhlásenia o zhode výrobkov, atesty použitých materiálov, zápisy o preverení prác zakrytých v priebehu výstavby, doklady o vykonaných skúškach predpísaných príslušnými STN, stavebný denník, CD s fotodokumentáciou vykonávania diela, 2x porealizačné zameranie skutočného stavu, 2x geometrický plán pre zápis do katastra nehnuteľností, 1x projektovú dokumentáciu skutočného vykonania diela, prevádzkový poriadok a všetky prípadné ďalšie doklady, nutné ku kolaudácii stavby. Ďalej je povinný odovzdať zameranie vykonávaného diela objednávateľovi v digitálnej forme vo formáte DGN alebo DXF v zmysle VZN č. 30/95.

9.4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi 3 sady projektovej dokumentácie stavby z toho 1 sada overená stavebným úradom a 2 x originál právoplatného povolenia na stavbu najneskôr do dňa odovzdania staveniska objednávateľom.

9.5. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané a ukončené dielo v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

9.6. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole. V opačnom

prípade je objednávateľ po písomnom upozornení zhotoviteľa oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

9.7. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska.

9.8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v protokole s objednávateľom diela, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávateľom na odstránenie vád a nedorobkov bude znížená cena za dielo, t.j. zhotoviteľ je povinný o tieto náklady znížiť fakturáciu, prípadne objednávateľovi vznikne právo na náhradu týchto nákladov zo zadržaných platieb.

## 10. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

10.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.

10.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne a bezodkladne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadou diela do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

10.5. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s povereným zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vád v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie inému subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby za podmienok bližšie uvedených.

10.6. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

10.7. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynutie pokračuje znovu po odstránení vady.

10.8. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

## 11. ZMLUVNÉ POKUTY

11.1. V zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so začatím diela v termíne stanovenom v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 11.9. tejto zmluvy.

11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania v postupe prác v zmysle bodu 4.2. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 11.9. tejto zmluvy.

11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s ukončením a odovzdaním diela, resp. omeškania

s odstránením vady alebo vybavenia reklamácie, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 11.9. tejto zmluvy.

11.5. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas vykonávania diela, alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 11.9. tejto zmluvy.

11.6. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

11.7. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatné faktúry podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

11.8. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou:

- za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov - 50 eur za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok
- za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – 665 eur za každého zamestnanca
- za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby – 995 eur za každého zamestnanca
- za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok – 165 eur
- za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku, vrátane vykonávania telesných potrieb na verejných priestranstvách – 66 eur za každý prípad
- za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení – 165 eur za každý prípad
- za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov – 35 eur za každého zamestnanca
- za nedodržanie pracovných a technologických postupov – 33 eur za každého zamestnanca
- za nespracované technologické a pracovné postupy, pozastavenie prác – 332 eur za každý prípad
- v prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške - 165 eur za každý aj začatý deň omeškania.

11.9. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia. Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

## 12. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

a) dohodou zmluvných strán
b) odstúpením od zmluvy.

12.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.

12.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:

a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 5.
b) omeškanie s ukončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu o viac ako 1 mesiac
c) nedodržanie termínu na odstránenie vád diela
d) nedodržanie technických predpisov a noriem

e) omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni.

12.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dostatočne poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

12.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

12.6. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.

12.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. Pokiaľ nie je stanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.

13.2. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.

13.3. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.4. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.

13.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

13.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

| | |
|---|---|
| **Za objednávateľa:** | **Za zhotoviteľa**: |
| V Prievidzi dňa | V Prievidzi dňa |
| ..... | ..... |
| **JUDr. Katarína M a c h á č k o v á,**<br>primátorka mesta | |